

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ATMOZ FLOW MINBURI
(แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)
(ระยะก่อสร้าง และเสร็จสิ้นระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี
เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
(เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566)



บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด
9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ทีโอปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
หมายเลขโทรศัพท์ 02-159-0121

มกราคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ATMOZ FLOW MINBURI
(แอทโมซ โฟลว์ มินบุรี)
(ระยะก่อสร้าง และเสร็จสิ้นระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี
เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร

เสนอ

บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด
9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
หมายเลขโทรศัพท์ 02-159-0121

มกราคม 2567



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง
อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด โดย [REDACTED]
[REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามร่วมกัน สำนักงานตั้งอยู่ที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้

[REDACTED]

มีอำนาจดำเนินการแทนผู้มอบอำนาจในกิจการ ดังต่อไปนี้

1. ลงนามในเอกสาร การดำเนินการเสนอรายงานชี้แจงการปฏิบัติ และหรือผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. การเข้าร่วมประชุม การนำส่งเอกสาร รวมทั้งการติดต่อ การให้ถ้อยคำ การยื่นคำร้อง คำขอ คำชี้แจง
สอบถาม และเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง การรับเอกสาร ต่อคณะกรรมการ สำนักงานเขต เทศบาล กรุงเทพมหานคร และ
หน่วยงานของภาครัฐหรือเอกชน หรือหน่วยงานนิติบุคคลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

3. ลงลายมือชื่อเพื่อรับรองสำเนาเอกสารใดๆ ตลอดจนการกำกับ แก้ไข การเพิ่มเติมข้อความในเอกสาร หรือ
กระทำการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ตามนโยบายและกรอบอำนาจที่ได้รับ
มอบหมายจากบริษัทฯ

4. ผู้มอบอำนาจ ยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจ มีอำนาจที่จะมอบอำนาจช่วงให้แก่พนักงานหรือบุคคลภายนอกเพื่อ
ดำเนินการแทนผู้รับมอบอำนาจตามที่ระบุไว้ข้างต้น ตามที่ผู้รับมอบเห็นสมควรและยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้ากระทำการ
แทนในนามตนเอง และ/หรือเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วยแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าผู้มอบอำนาจ
ได้กระทำการนั้นด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[REDACTED]



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2564

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสันทัดถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความการถ่ายโอนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบว่า: OR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E64

ออก



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง

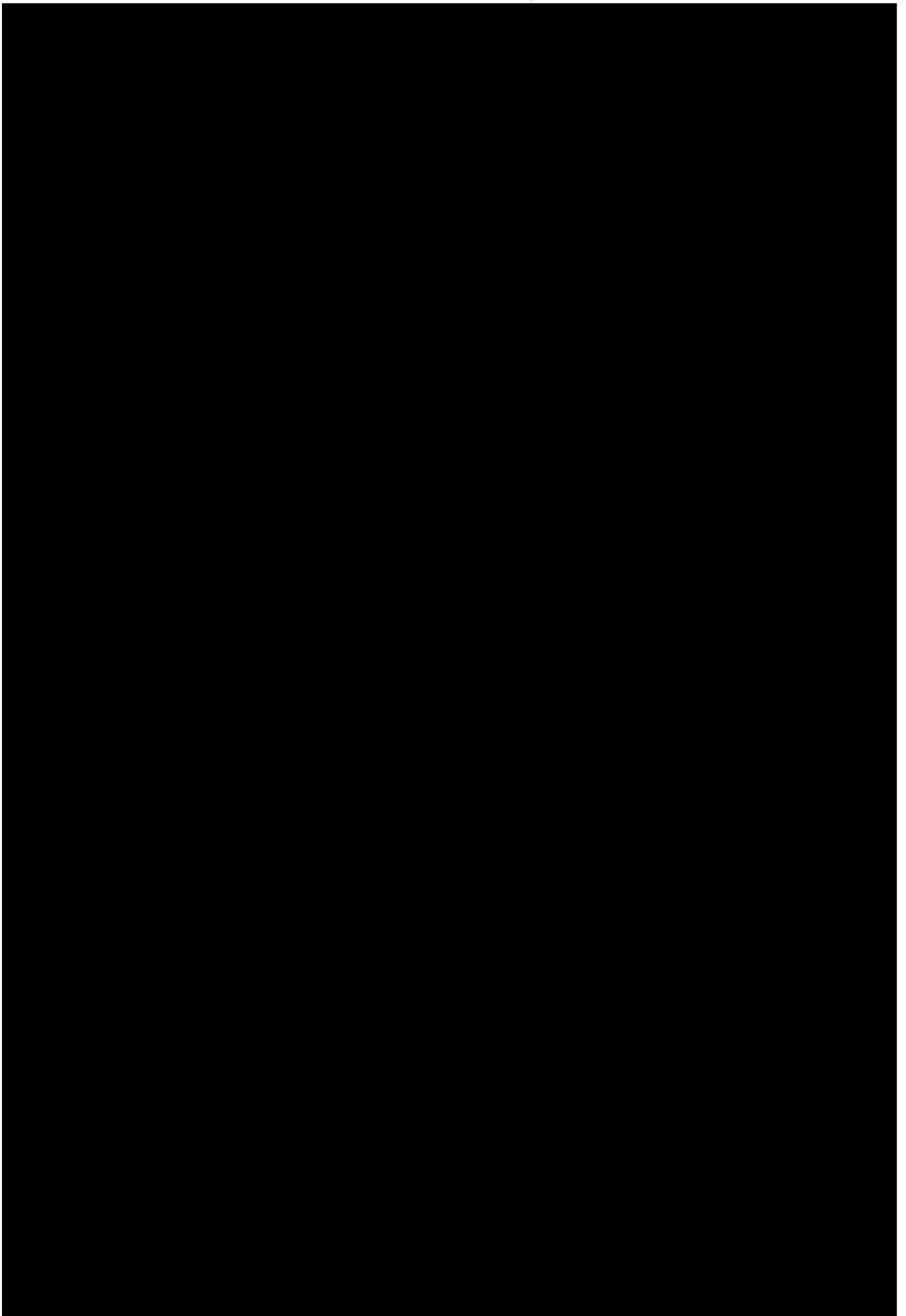
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

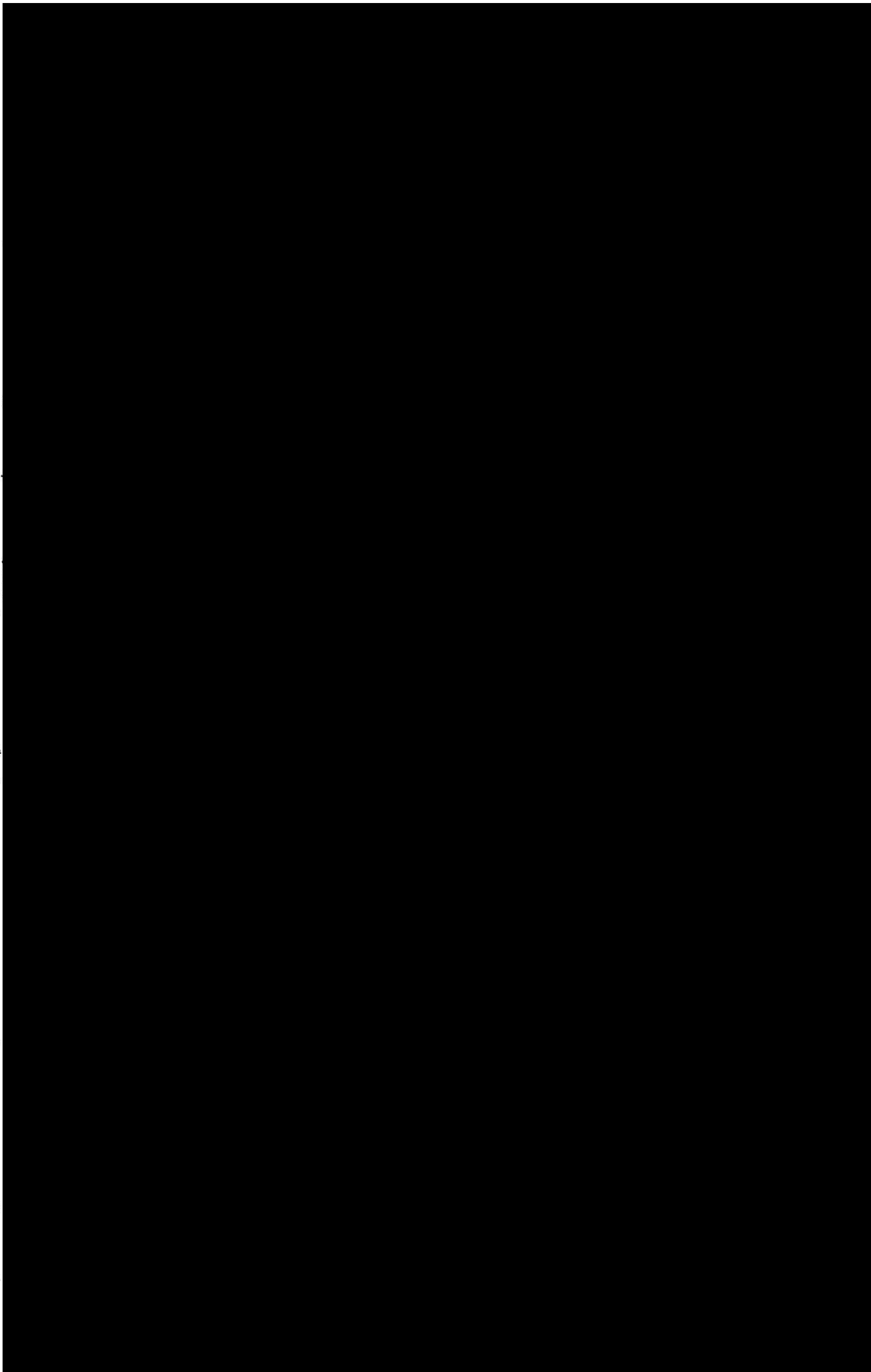


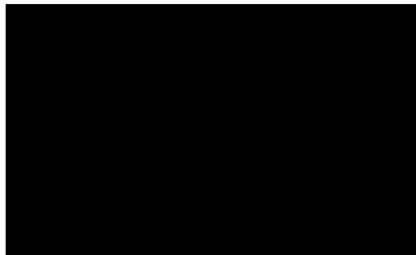
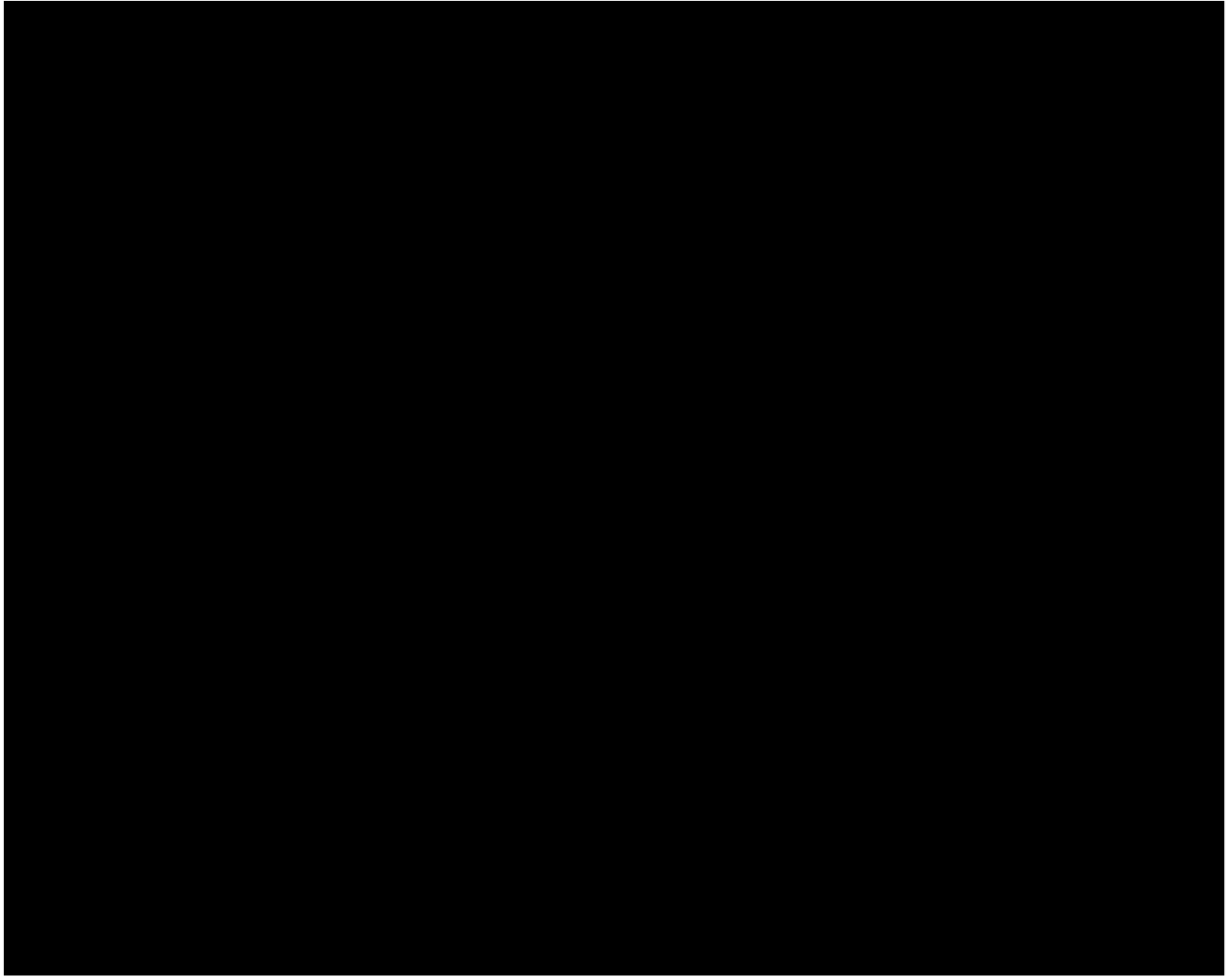
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

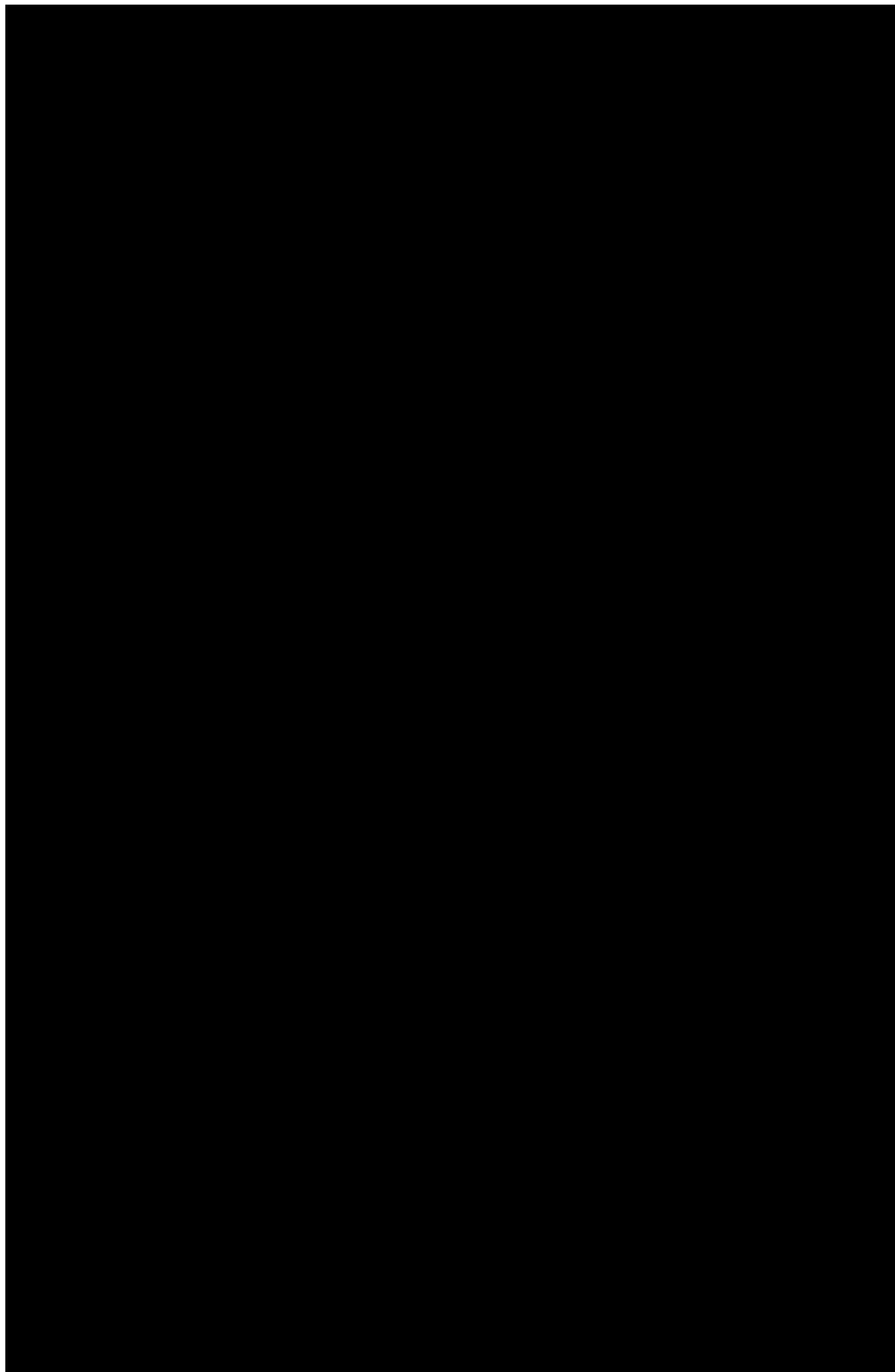
หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรระวังท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E641
ออกใน











สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2564

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้



3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ หรือ นายวิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ หรือ นางสาวปณิดา มาลัยวงศ์ คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท
ทั้งนี้ บรรดาเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องให้ นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ หรือ นายวิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ หรือ นางสาวปณิดา มาลัยวงศ์ คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับ นายอิทธิ อิวะโมโตะ หรือ นายอะกิระ โอกิยามะคนใดคนหนึ่ง รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

(1) การให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติม ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่าสิบล้านบาท (10,000,000) เว้นแต่เป็นการกู้ยืมเงิน
ระหว่างบริษัทและบริษัทในเครือ

(2) การค้าประกันเพื่อประโยชน์แห่งบุคคลใดๆ ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่าสิบล้านบาท (10,000,000)

(3) การจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่าสิบล้านบาท (10,000,000)

(4) การเข้าทำสัญญาเช่า ซึ่งมีระยะเวลาการเช่าเกินกว่า 3 ปี หรือค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการ
ทั้งหมดเกินกว่าสิบล้านบาท (10,000,000)

(5) การเข้าร่วมดำเนินการร่วมทุน หุ้นส่วน กิจการร่วมค้า หรือโครงการแบ่งปันกำไร

(6) การลงนามในหนังสือมอบอำนาจสำหรับเรื่องดังกล่าวข้างต้น/

4.ทุนจดทะเบียน 400,000,000.00 บาท / สี่ร้อยล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยบุคคลธรรมดาของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค่าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

(22) ..ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด.....

(23) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และ อุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(24) ประกอบกิจการออกแบบแปลนแผนผัง คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้างและงานโยธาทุกประเภท และรับปรึกษางานด้านสถาปัตยกรรมและด้านวิศวกรรมก่อสร้างทุกประเภท

(25) ประกอบกิจการรับตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ รวมทั้งโรงเรียนทั่วไป

(26) ประกอบกิจการให้เช่า อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย บ้านพัก อาคารสำนักงาน สถานที่ทำการ รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารพาณิชย์และที่พักอาศัยทุกประเภท

(27) ทำการ ซื้อ ขาย เช่า เช่าซื้อ จำนอง จำน่า ขายฝาก ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมตลอดทั้งการจัดสรรที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อขาย

(28) ยื่นขอ รับโอน รับช่วง เข้าทำการประมูล เข้าทำสัญญาเพื่อประกอบธุรกิจตามวัตถุประสงค์ของบริษัท กับทางราชการ องค์การรัฐวิสาหกิจ เทศบาล หน่วยงานเอกชน หรือจัดให้ได้มาโดยวิธีอื่นใด ซึ่งสัมปทาน เอกสิทธิ์ สิทธิอื่นใด หรือใบอนุญาตต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานหรือในทางการค้าตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(29) ประกอบกิจการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของเสียในโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ และขนาดย่อย โรงแรม อาคารชุด อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการและที่อยู่อาศัยทั่วไป

(30) ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินทุกประเภทเพื่อขาย ที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินสวนเกษตร ที่ดินพร้อมโรงงาน (เมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ)



วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/สัญญา/บริษัท มี 3 ข้อ ดังนี้

- (31) ประกอบกิจการค้าอาคารชุด จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ ขาย แลกเปลี่ยน
จดทะเบียนทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งอาคารชุด
(32) จดทะเบียนภาระจำยอม ทั้งที่เป็นภาระทรัพย์สิน หรือ สามทรัพย์ ทั้งมีค่าตอบแทน หรือ ไม่มีค่าตอบแทน
(33) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่ตั้งไว้ได้



